

Te koop - Huis

€ 365.000

Haachtsesteenweg 110, 1910 Kampenhout

Ref. 6351620



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 231m²
Grond opp.: 488m²

EPC: 511kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ruime stijlvolle te moderniseren woning met potentieel.

Indeling:

centrale inkomhal met trap naar kelder en verdiep.

Living 26 m², salon/bureau 13 m², keuken, veranda, wasplaats met bad, wastafel en WC, ruime garage 35 m² tuinberging.

1e verdiep : 3 slaapkamers van 17m², 13m² en 10m², badkamer

Onder dak : ruime inrichtbare geïsoleerde zolder (*recent dak*) toegankelijk via vaste trap.

Mogelijkheid om naastliggende bouwgrond bij te kopen.

Financieel

Prijs: € 365.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 231,00 m²

Aantal gevels: 4

Gevelbreedte: 13,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 511 kWh/m²/jaar

EPC code: 3470692

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2024-12-20

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 488,00 m²

Breedte aan straatkant: 19,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: 13,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2