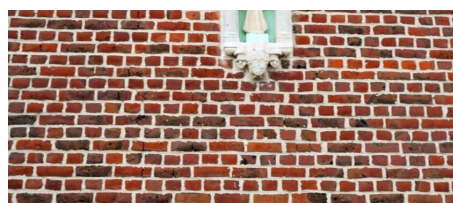


Te koop - Hoeve

Humelgemseweg 5, 1910 Kampenhout

€ 495.000**Ref. 5839615**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 400m²
Grond opp.: 6500m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 497kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze te renoveren historische hoeve met enkele bewaarde oudere elementen en waarvan de oorsprong minstens teruggaat tot 1281, genaamd hof Candriessche, is gelegen op een perceel van 665 are in natuurgebied, met een prachtig oninneebaar vrij zicht over de velden.

Momenteel is deze hoeve als volgt ingedeeld.

Gelijkvloers met een vloeroppervlakte van +/- 300 m²

bestaande uit :

linker vleugel: schuur/garage totaal +/- 100 m²,

woongedeelte +/- 120 m² bestaande uit living, keuken, badkamer, slaapkamer.

opslagruimte +/- 100 m² welke kan worden omgebouwd tot woongedeelte met een oppervlakte van 100 m² op 2 niveaus.

Verdiep met een vloeroppervlakte van +/- 100 m²

bestaande uit :

2 kamers, leefruimte, keuken en douchekamer.

Dit goed is gelegen langs een rustige weg, zonder doorgaand autoverkeer.

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 354,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 400,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 497 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240213-0003141500-RES-1

EPC klasse: E

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 2.400 L

Ligging

Buurt: Vrij zicht

Terrein

Grondoppervlakte: 6.500,00 m²

Tuin: Ja (6.500,00 m²)

Indeling

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 30,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Natuurgebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/02/2024

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2