

## Te koop - Appartement

**€ 355.000****Bergstraat 67 B2, 1910 Kampenhout****Ref. 6324694**

Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 100m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 9m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 133kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Prachtig recent appartement op 2e verdieping met terras.

## Indeling :

Hal met trapplaats en bergkast met technische installatie  
inkom, leefruimte 36 m<sup>2</sup>uitgevend op terras, met open keuken (volledig ingericht met oven, microgolfoven, koelkast, kookplaat, vaatwas,...),  
ruime badkamer met ligbad, inloop douche en een wandmeubel met twee lavabo's en wasplaats,  
ruime slaapkamer 13 m<sup>2</sup>, uitgevend op terras  
apart toilet,  
berging,  
Centrale ligging  
Kwaliteitsvolle afwerking  
Ventilatie systeem D met warmte recuperatie  
Centrale verwarming -condenserende ketel op gas

Het onderliggend appartement is eveneens te koop.

---

## Financieel

Prijs: € 355.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Nieuwbouw: Ja  
Renovatiejaar: 2017  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 10,00 m

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 133 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20231005-0003001395-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal  
Winkels nabij: 200m

## Terrein

Grondoppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 36,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en zitbad  
Toiletten: 1  
Terras: 9,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Verwarming: Individueel

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings binnen: Nee