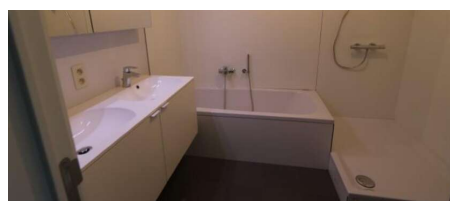


## **Te koop - Appartement**

**€ 395.000**

**Bergstraat 67 B1, 1910 Kampenhout**

**Ref. 6324679**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 95kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Prachtig appartement op 1e verdieping met terras

Indeling : inkom, leefruimte 33 m<sup>2</sup>, ingerichte keuken (volledig ingericht met oven, microgolfoven, koelkast, kookplaat, vaatwas,...)

badkamer (ligbad, inloop douche en een wandmeubel met twee lavabo's)

2 ruime slaapkamers, Nachthal met apart toilet,

Berging met wasplaats en technische installatie

Centrale ligging

Kwaliteitsvolle afwerking

Gunstig EPC A label

Ventilatie systeem D met warmte recuperatie

Centrale verwarming -condenserende ketel op gas.

Het bovenliggend appartement is eveneens te koop.

---

## Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2017

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 117 m<sup>2</sup>

## Comfort

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 95 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Woonkern

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld