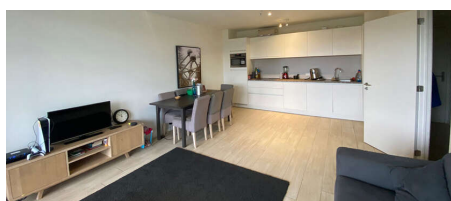
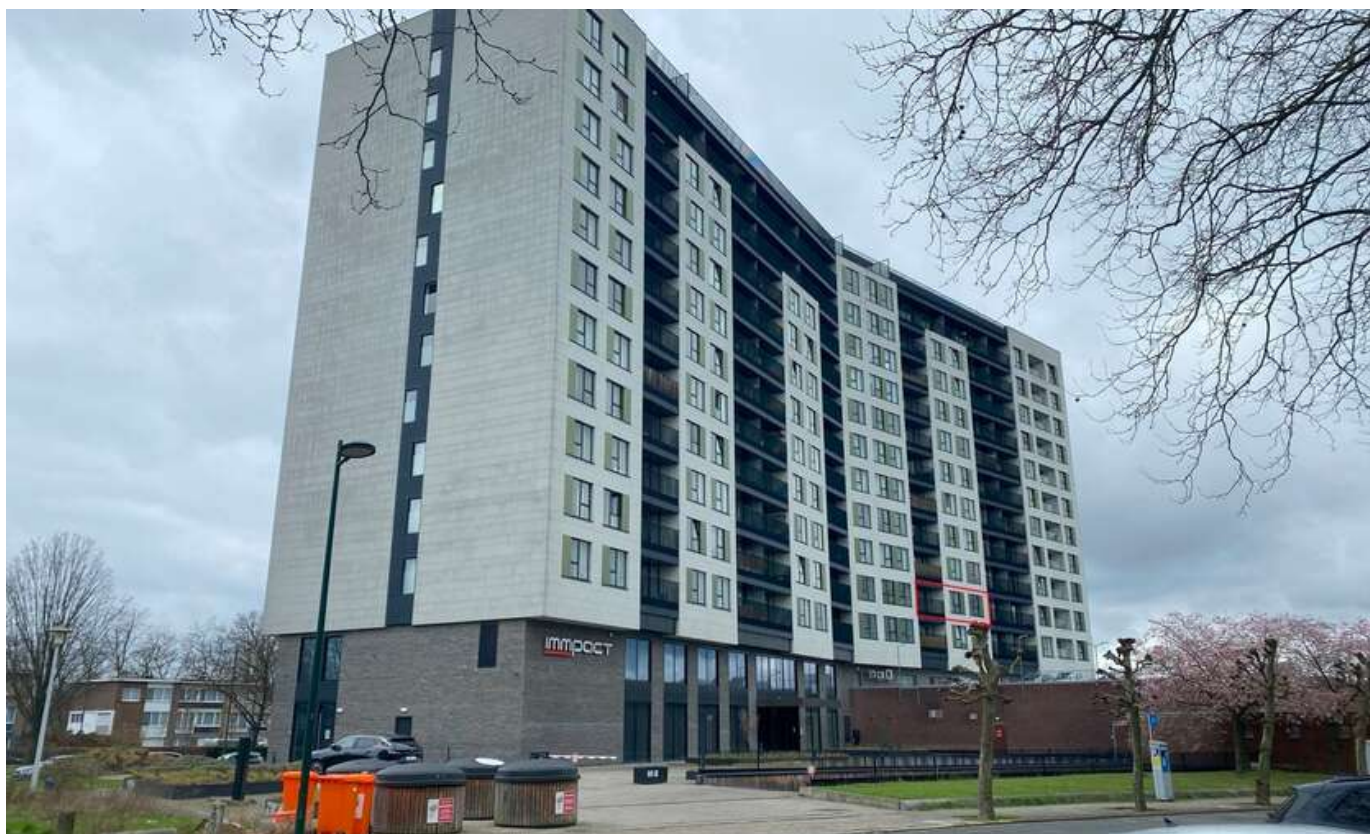


Te koop - Appartement

€ 299.500

Genevestraat 4 B2.04, 1140 Evere

Ref. 5959310



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 62m²
Grond opp.: 67m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Omschrijving

Op de 2e verdieping van een recent gebouw met lift (Fenix), dat licht, standing, comfort en uitzicht biedt, is dit gemeubileerde appartement van 62 m2 met 1 slaapkamer een buitenkans.

Gelegen in de buurt van de Nato/EU wijk, met winkels en vervoersverbindingen vlakbij.

Indeling:

Inkom, hal met apart toilet, op het zuidoosten gelegen woon/eetkamer en open keuken (totaal 28 m²), met mooi uitzicht vanaf het terras.

1 slaapkamer. Badkamer. privékelder. Fietsenberging.

Overdekte privéparkeerplaats in hetzelfde gebouw, aan te schaffen bij de flat (€25.500).

Momenteel verhuurd. Geweldige investering!

Financieel

Prijs: € 299.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 11

Oppervlakte hoofdgebouw: 67 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 100 kWh/m²/jaar

EPC code: 578335-N-1-233-4-3

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 19

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 67,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1