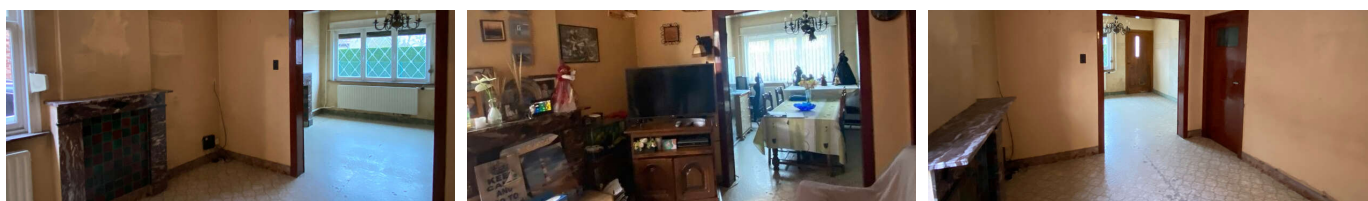


**A vendre -
Maison****€ 230.000****Rijmenamsesteenweg 47, 3150****Ref. 6441886**

Haacht



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 280m²
Quartier: central

PEB/EPB: 1010kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 230.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 711,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1958
État: à rénover
Zone principale: 120 m²
Largeur façade: 4,00 m
Orientation d'arrière: Sud

Energie

PEB score: 1.010 kWh/m²/an
PEB code: 3501040
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 200m

Terrain

Superficie terrain: 280,00 m²
Largeur à la rue: 8,00 m
Jardin: Oui (160,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²
Cuisine: 9,00 m², non-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Non-équipée
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 09/01/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1