

**A vendre -
Fermette****€ 495.000****Humelgemseweg 5, 1910 Kampenhout****Ref. 5839615**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 400m²
Surf. Terrain: 6500m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 497kwh/m²/j

Description

Cette ferme à rénover avec quelques éléments anciens conservés et dont les origines remontent au moins à 1281, appelée hof Candriessche est située sur un terrain de 65 ares, avec une belle vue sur les champs. Actuellement, cette ferme est aménagée comme suit. Rez-de-chaussée d'une superficie de +/- 300 m² comprenant : aile gauche : grange/garage total +/- 100 m², partie habitable +/- 120 m² comprenant séjour, cuisine, salle de bains, chambre. un débarras de +/- 100 m² qui peut être converti en espace de vie d'une surface de 100 m² sur 2 niveaux. Premier étage d'une superficie de +/- 100 m² comprenant un 2 chambres, un séjour, une cuisine et une salle d'eau. Cette propriété est située le long d'une route calme, sans circulation de voitures.

Finances

Prix: € 495.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 354,00

Bâtiment

Surface habitable: 400,00 m²
Façades: 4
État: à rénover

Energie

PEB score: 497 kWh/m²/an
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir de mazout: 2.400 L

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée

Terrain

Superficie terrain: 6.500,00 m²
Jardin: Oui (6.500,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Semi-équipée
Chambre 1: 30,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Salle de bain type: Non-équipée
Toilettes: 2

Urbanisme

Affectation: Zone naturelle
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 05/02/2024
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2