

A vendre - Appartement

€ 299.500

Genevestraat 4 B2.04, 1140 Evere

Ref. 5959310



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 62m²
Surf. Terrain: 67m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 100kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

Description

Au 2ème étage d'un immeuble récent avec ascenseur (Fenix), offrant lumière, standing, confort et vue, cet appartement meublé de 62 m2 avec 1 chambre est une aubaine.

62 m2 avec 1 chambre est une aubaine.

Situé à proximité du quartier Nato/EU, avec commerces et transports à proximité.

Aménagement :

Hall d'entrée avec toilettes séparées, salon/salle à manger et cuisine ouverte orientés sud-est (total 28 m²), avec de belles vues depuis la terrasse.

1 chambre à coucher. Cave privée. Abri à vélos.

Parking privé couvert dans le même immeuble, à acheter avec l'appartement (25 500 €).

Actuellement loué. Excellent investissement !

Finances

Prix: € 299.500,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 62,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2017

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 11

Zone principale: 67 m²

Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 100 kWh/m²/an

PEB code: 578335-N-1-233-4-3

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 19

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 67,00 m²

Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²

Cuisine: 6,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Salle de bain habitable: 4,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: 1